

č.j.: 917/2023-RSM PHA

Adresát

S.A.W. CONSULTING s.r.o.
Iveta Sochorová
Božtěšická 216/34
400 01 Ústí nad Labem

Vyřizuje

Regionální správa majetku Praha
Technické oddělení
Denisa Čilová
T 602 100 919
Cilova@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

č.j.: 917/2023-RSM PHA
Spis č.: 030/2023 UNL

2. 5. 2023

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektu stavby pro společné povolení

Název stavby:	„Rekonstrukce mostu DC-021 v ul. Revírní, Prostřední Žleb“
Stupeň, datum, č. zakázky:	DUSP, 06/2022, číslo zakázky 2022-011
Investor / stavebník / žadatel:	Statutární město Děčín Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV IČO 00261238, DIČ CZ00261238
Zpracovatel dokumentace:	S.A.W. CONSULTING s.r.o. Božtěšická 216/34, 400 01 Ústí nad Labem IČO 28718836, DIČ CZ28718836

Popis stavby:

Stavba se nachází v TÚ 0802 Děčín hl.n. – Bad Schandau (DBAG)(část) v cca žkm 3,520 v ochranném pásmu dráhy.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího mostu s označením DC-021 na ulici Žlebská. V rámci rekonstrukce bude upravena komunikace na mostě a v přilehlém úseku. Je navržena nová ocelová flexibilní konstrukce vložená do stávající mostní konstrukce bez bourání. Podél krajnic na komunikaci je navrženo bezpečnostní lankové zábradlí do betonových patek. Zídky budou rozebrány a navrženy nové včetně nového navrženého schodiště se zábradlím na konci zídky v ulici Revírní. Plocha cesty pod mostem bude předlážděna. Krajnice budou ohumusovány a zatravněny s kokosovou protierozní rohoží.

Keře a porosty okolo mostu budou odstraněny bez náhrady.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:

k.ú. Prostřední Žleb

Katastrální území	obce	Číslo LV	p.č.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Prostřední Žleb ČSÚ 625302	Děčín	7	1179/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Stanovisko:

Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD)
vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém území a jeho součástí je i vyjádření Generálního ředitelství ČD, a.s., Odboru správy a rozvoje majetku.
Pro další komunikaci žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo.

2. Majetkoprávní část

RSM Praha vydá Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákona k dokumentaci v konečném stupni řízení, až po splnění podmínek majetkoprávního vypořádání stanovených před zahájením stavby, popř. stavebního řízení.

2.1. Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě kupní

Musí být mezi Statutárním městem Děčín a ČD, a.s. uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí kupní smlouvě (dále jen Smlouva). V této Smlouvě se Statutární město Děčín zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Smlouvy vypracovaný dle vzoru vydaného Generálním ředitelstvím ČD, a.s. bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Žádost musí být zaslána do 30 dnů od odeslání tohoto vyjádření. V opačném případě celkový souhlas s pracemi na pozemcích ve vl. ČD, a.s. tím pozbývá platnosti. Kontakt - České dráhy a.s, RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3 – Ing. Ondřej Pospíšil, (tel. 602 307 700, e-mail: PospisilO@rsm.cd.cz).

Doklady potřebné k vyřízení Smlouvy o právu provedení stavby:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření Smlouvy o právu provedení stavby
Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
2. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
3. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
4. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
5. Záborový elaborát s vyznačením záborů na pozemcích ČD, a.s. včetně PD na datovém nosiči (CD/DVD)
6. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu

2.2 Prodeje pozemků pro potřebu realizace stavby

Před zahájením stavby musí být proveden odkup následujících nemovitostí ČD investorem. Písemnou žádost o prodej nemovitostí je nutné podat nejméně 6 měsíců před zahájením stavby.

Kontaktní osoby pro prodej majetku ČD, a.s.:

Denisa Čilová, tel. 602 100 919, e-mail: Cilova@rsm.cd.cz

Katastrální území: Prostřední Žleb

- p.č. 1179/5, prodej – celého pozemku

Doklady potřebné k zažádání o prodej pozemku:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o odkup pozemku/části pozemku
2. Přesné nacionále kupujícího (jméno, adresa, telefonní kontakt)
3. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením rozsahu odkupu

2.3 Pronájmy pozemků pro potřebu realizace stavby

Dočasné užívání **jakýchkoliv** nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) **je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy.**

Na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., musí být uzavřena **nájemní smlouva s Investorem do doby odkupu. Žádost zaslána do 30 dnů od odeslání tohoto vyjádření. V opačném případě celkový souhlas s pracemi na pozemcích ve vl. ČD, a.s. tím pozbývá platnosti.**

Kontaktní osoby pro pronájmy majetku ČD, a.s.:

Jana Mühlsteinová, tel. 702 209 550, e-mail: Muhlsteinova@rsm.cd.cz

Katastrální území: Prostřední Žleb

- p.č. 1179/5, nájem – do doby odkupu

Částka za pronájem bude stanovena za pomoci znalosti cen nájemného v místě a čase obvyklých. V každém případě neklesne pod minimální částku 5.000,- + DPH.

Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu, dle výše uvedených podmínek. Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (minimálně 10.000,-Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení

stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

3. Technické podmínky

3.1. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách) v platném znění.

3.2. Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad. Dále je nutno vyžádat si stanovisko Správy železnic, státní organizace.

3.3. Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem panem Petrem Kreutzerem, tel.: 602 100 947**, a to nejméně **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

3.4. Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku Denisa Čilová, tel.: 602 100 919, e-mail: cilova@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.**

3.5. Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba pro lokalitu Ústecký kraj Ing. Eva Suknarovská, tel.: 721 981 407.
Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!

4. Ostatní podmínky

4.1. Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

4.2. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

4.3. Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován **ekolog RSM Praha Petra Viletová, tel.: 601 130 663**. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat **specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, **jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin vést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu**), **situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD a smluvního vztahu.**

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let, pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha. Vypořádání připomínek žádáme předložit k odsouhlasení.


Závazný souhlas bude vydán až po splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku.

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

• Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.

S pozdravem



Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a
130 00 Praha 3 - Žižkov
České dráhy a.s. IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Ing. Zdeněk Sedláček, DBA
ředitel Regionální správy majetku Praha

